Arkivsak-dok. 93 – 16 

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 28.06.2016

**Kostnadsoverslag 2 (K2) for utskifting/reparasjoner Varatun psyk. senter.**

**Bakgrunn for saken:**

I styresak 58 – 16 (K0) ble det vedtatt å lyse ut prosjektet ut på anbud.

I denne saken legges kostnadsoverslag 2 frem for utvendig utskifting /reparasjon av Varatun psykiatriske senter.

**Saksopplysninger:**

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN.

Basert på utarbeidete beskrivelse og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 5 tilbud innen innleveringsfristen.

De innkomne tilbudene er ferdig evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget, som var lavest pris.

Byggmester Øystein Torgersen AS ble vinner av konkurransen.

Tildelingsbrev er sendt ut. I karensperioden har leverandørene anledning til å påklage avgjørelsen. Karensperioden utløper 20. juni 2016. Etter karensperiodens utløp og styrebehandling av K2 har en til hensikt å inngå kontrakt med lavbyder.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnadsoppstilling: |  |
|  |  |  |
|  | **K 0** | **K II** |
|  |  |  |
| 1.00 Felleskostnad | 0 | 55 000 |
| 2.00 Bygging (totalentreprise) | 0 | 4 200 000 |
| 3.00 VVS- inst. | 0 | 0 |
| 4.00 El. inst. | 0 | 0 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | 0 | 0 |
| 6.00 Andre inst. | 0 | 0 |
|  **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | 0 | 4 255 000 |
| 7.00 Utendørsanlegg | 0 | 200 000 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | 0 | 4 455 000 |
| 8.00 Generelle kostnader | 0 | 995 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | 0 | 5 450 000 |
| 9.00 Spesielle kostnader | 0 | 1 566 875 |
| **SUM 1-9**  | 0 | 7 016 875 |
| 10.00 Marginer | 0 | 817 500 |
| SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD | 10 000 000 | 7 840 000 |

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.

2.00 Totalentreprise, inkluderer rivearbeider, byggekostnader, og prosjekteringskostnader.

3.00 VVS kostnader som ikke er inkludert i post 2

4.00 El. inst. som ikke er inkludert i post 2

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner som ikke er inkludert i post 2.

6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg som ikke er inkludert i post 2

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter mva.

1. Marginer omfatter uforutsett som utgjør 15 % av byggekostnad, som er vanlig i et rehabiliteringsprosjekt.

**Fremdrift:**

Fremdriftsplanen som ble vedtatt i byggeprogrammet (K0) videreføres.

Prosjektet skal være ferdigstilt innen 1. desember 2016.

**Vurderinger:**

I K0 ble opprinnelig bevilget ramme redusert fra 15 mill. kr til 10 mill. kr. Kostnadsoverslag 2 viser behov for 7,84 millioner kroner. Resultater er godt innenfor den økonomiske rammen.

Det anbefales at prosjektet realiseres.

**Forslag til vedtak:**

1. Kostnadsoverslag 2 (K2) med total ramme på kr. 7,84 millioner kr, godkjennes.
2. Kontrakt inngås med vinner av anbudskonkurransen.
3. Fremdriftsplan med ferdigstilling av prosjektet innen 1. desember, godkjennes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 21.06.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder